

ÖZEL HUKUK

TEZSİZ YÜKSEK LİSANS PROGRAMI DERS

İÇERİKLERİ

HUK 101 Hukukçu Olmayanlar İçin Hukuka Giriş*

Yüksek lisans eğitimi alan hukukçu olmayan öğrencilerin, temel hukuk bilgisi alması için gerekli bilgiler verilecektir. Hukuk, hak kavramı, hak ve fiil ehliyeti, hukuki işlem, borçlandırıcı işlem, hukuki işlemin geçerlilik koşulları, borç kaynakları, sorumluluk gibi temel kavramlarla ilgili genel bilgi verilecektir. Hukuk alanında genel farkındalık ve bilinç oluşturulacaktır.

* Lisans eğitimini hukuk alanında yapmamış olan öğrenciler bakımından “Hukukçu Olmayanlar İçin Hukuka Giriş” dersi bilimsel hazırlık kapsamındadır. Dolayısıyla öğrenciler, programı tamamlamak için bu derse ek olarak 10 ders daha almak zorundadır.

HUK 517 Hukuk Kuralı Kavramı ve Tarihsel Gelişimi

6 AKTS

Hukukun sistematik bir bilim olma sürecinde ‘kural’ Hukuk kuralı’ kavramlarının nasıl ortaya çıktığı öncelikle incelenecektir. Hukuk felsefesi ve tarihinde, karşılaştırmalı olarak ‘hukuk kuralı’ kavramının ne olduğu, bu konudaki tartışmalar ve bu konudaki tarihsel süreç Latince kaynaklara da doğrudan ulaşılarak tespit edilecektir. Karşılaştırmalı olarak, hukuk kuralının ne olduğu, kelimenin günümüzde hangi anlamları kapsadığı ve olması gereken anlamı tartışılacaktır.

HUK 518 İntifa Hakkı

6 AKTS

İntifa hakkının ne zaman, ne sebeple ortaya çıktığı, oluşum süreci ve hukuki niteliği öncelikle incelenecektir. İntifa hakkının hangi mallar üzerinde ve hangi yetkileri kapsayarak tesis edilebileceği karşılaştırmalı olarak incelenecektir. Özellikle kavramın uygulaması ve Türk hukukunda düzenleme biçimindeki eksiklikler tespit edilip, çözüm önerileri araştırılacaktır.

HUK 519 Zilyetlik Kavramı ve İktisap Yolları

6 AKTS

Zilyetliğin hukuki niteliği, hak olup olmama sorunu incelenecektir. Kavramın ne şekilde ortaya çıktığı ve geçirdiği tarihsel gelişim süreci ortaya konacaktır. Ayrıca aslen ve devren iktisap yolları, bunların tarihsel gelişim süreci ve kanunumuzdaki düzenleme mukayeseli olarak incelenecektir.

HUK 504 Sözleşme Dışı Sorumluluk Hukuku

6 AKTS

Bu dersin amacı, Türk Borçlar Kanunu ve diğer mevzuatta yer alan sözleşme dışı sorumluluk hukukunda düzenlemelerinin sınırlarının çizilmesi ve uygulanmalarının incelenmesidir. Bu kapsamda, Türk hukukundaki sözleşme dışı sorumluluk türleri ile bu sorumlulukların dayandığı esaslara ilişkin tasnif yapılacak, daha sonra yapılan bu tasnif çerçevesinde Türk hukukunda yer alan sözleşme dışı sorumluluk türleri gerek karşılaştırmalı hukuk, gerekse de Yargıtay kararları kapsamında ele alınacaktır.

HUK 505 Karşılaştırmalı Sözleşme Hukuku

6 AKTS

Bu dersin amacı, sözleşmelerin kurulması, sözleşme yapma ehliyeti, sözleşmenin unsurları, sözleşmeden doğan yükümlülükler, sözleşme hükümlerinin yerine getirilmemesi nedeniyle sorumluluk halleri başlıkları çerçevesinde sözleşmelerin incelenmesi, bu kapsamda gerek karşılaştırmalı hukuk, gerekse de Yargıtay kararları kapsamında farklı sözleşme hükümlerinin gözden geçirilmesidir.

HUK 521 Özel Hukukta Yöntem**6 AKTS**

Bu dersin amacı, özel hukukta karşılaşılan sorunları çözme becerisini edinmek için gerekli yöntemin kavranması ve böylece mantık hatalarına düşmeksizin tutarlı akıl yürütme yöntemleriyle hukuk kurallarının ve uygulanmalarının irdelenmesidir. Söz konusu çerçevede, özel hukuk kuralları yöntem ilkeleri ışığında yorumlanacak, yasada karşılaşılan boşlukların uygulamada doldurulmasında kullanılan yöntemler incelenecektir.

HUK 506 Tüketici Hukuku**6 AKTS**

Bu dersin amacı tüketici işlemleri bakımından uygulama alanı bulacak 6502 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanunu'nda yer verilen konuların özel olarak ele alınmasıdır. Ders kapsamında tüketici hukukunun tüketiciyi koruma amacı ve tüketici işlemlerinin temel özellikleri hakkında bilgi verildikten sonra tüketicinin haksız şartlara karşı korunması, tüketici satış sözleşmeleri, kapıdan satışlar, mesafeli satışlar, taksitle satışlar, kampanyalı satışlar ve tüketici kredi sözleşmeleri, paket tur sözleşmeleri gibi konular ayrıntılarıyla ele alınacaktır. Ayrıca sözü edilen konularla ilgili Yargıtay uygulaması özellikle gözetilecek; bunun yanında Türk Borçlar Kanunu'nun hükümleri ve Avrupa Birliği'nin konu ile ilgili mevzuatıyla da karşılaştırmalar yapılacaktır.

HUK 507 Teminat Hukuku**6 AKTS**

Bu dersin amacı farklı teminat türlerine (aynı/kişisel) ilişkin topluca ve karşılaştırmalı olarak değerlendirmede bulunulmasıdır. Ders kapsamında, kefalet sözleşmesi, garanti sözleşmesi, teminat amaçlı müteselsil borçluluk ve borca katılma, aval, atipik teminat sözleşmeleri gibi kişisel teminat türlerinin yanında taşınır/taşınmaz rehni, düzensiz rehin, teminat amaçlı devir gibi aynı teminat türleri ayrıntılarıyla ele alınacaktır. Ayrıca teminat türleri bakımından uygulama karşılaşılan sorunlar ve bunlara ilişkin Yargıtay uygulamaları da bilimsel bir bakış açısıyla gözden geçirilecektir.

HUK 522 İnşaat Hukuku**6 AKTS**

Dersin amacı, karmaşık ve birbiri içine geçen hukuki ilişkiler ve teknik hesaplama süreçlerinden oluşan "inşaat" genel kavramının bilhassa özel hukuk boyutunun aydınlatılmasıdır. İnşaat hukuku alanında karşılaşılan eser sözleşmesi, kat karşılığı inşaat sözleşmesi, gelir paylaşımli inşaat sözleşmesi gibi sözleşme yapıları özel olarak ve ayrıntılı uygulama sonuçlarıyla ele alınacak, bu konular bağlamında ortaya çıkan sorunlara dair verilen Yargıtay kararları bilimsel bir bakış açısından değerlendirilecektir.

HUK 523 Medeni Yargıda Geçici Hukuki Koruma Önlemleri**6 AKTS**

Geçici hukuki korumaların ortak özelliklerine değinildikten sonra ile geçici hukuki koruma türlerinden ihtiyati tedbir, ihtiyati haciz ve delil tespitinin genel özellikleri ve farkları tespit edilerek, Türk Ticaret Kanunu, Medeni Kanun ve Fikri ve Sınai Haklar Kanunu gibi bazı özel kanunlarda düzenlenen geçici hukuki koruma önlemleri üzerinde durulacaktır.

HUK 524 Türk Hukukunda Arabuluculuk**6 AKTS**

Hukuk Uyuşmazlıklarında Arabuluculuk Kanunu ve Yönetmeliği çerçevesinde Türk hukukunda arabuluculuğun uygulama alanları ve arabuluculuk yönteminin genel özelliklerine değinilerek, arabuluculuğun aşamaları ve arabuluculuk süreci, arabuluculuk süreci sonucunda varılan anlaşma ve bu anlaşmanın sonuçları ile hukuki niteliği üzerinde durulacaktır.

HUK 525 İmar Uygulamaları**6 AKTS**

İmar uygulamaları, büyük ölçekli planlardan küçük ölçekli planlara dek hiyerarşik bir zincir içinde oluşturulmaktadır. Zincirin son halkası ise imar parsellerinin üretilmesidir. Bu kapsamda

özellikle nazım imar ve 1000/1 ölçekli uygulama imar planları arasındaki ilişki, İmar Kanunu md. 18 ve bunun uygulamasına ilişkin Yönetmelik kapsamında gerçekleştirilen imar uygulamaları, bedele dönüştürmeler, ifraz/tevhit işlemleri, yapı ruhsatları, iskan izni süreçlerinin hukuki boyutları ele alınacaktır.

HUK 526 Afet Riskine Dayalı İmar

6 AKTS

Afet riskli alanlarda gerçekleştirilen yeniden imar süreçleri, önceden imar uygulaması görmüş ve görmemiş alanların hukuki durumları, mülkiyet hakkı ve afet riski nedeniyle gerçekleşen uygulamanın hukuki niteliği, emsal artışları, ıslah imar planlarıyla uyum sorunu, kat mülkiyetiyle ilişki sorunları ayrı ayrı ele alınacaktır.

HUK 527 Kat Mülkiyetinde ve Toplu Yapılarda Yönetim

6 AKTS

Kat mülkiyetinde yönetim, organların oluşturulması ve çalışması, belge ve denetim düzeni, toplu yapı yönetimi, eski toplu yapılarda yeni toplu yapı yönetimi oluşturulması, yönetim planı değişiklikleri, toplantı ve karar yeter sayıları, kat malikleri kurulu kararları ile toplu yapı yönetim kurullarının (blok ve üst yönetim) aldıkları kararların iptal edilmesi süreçlerinin değerlendirilmesi.

HUK 528 Maddi Tazminatın Belirlenmesi

6 AKTS

Maddi tazminat türleri, kapsamı, genel hükümler ve özel düzenlemeler (Karayolları Trafik Kanunu vb.), maddi tazminatın ispatı, bilirkişinin rolü, aktüerya hesaplamaları, tazminatın ödenmesinde yöntemler.

HUK 509 Uluslararası Ticaret Hukuku

6 AKTS

Uluslararası ticaretin hukuki kaynakları, uluslararası ticarete kullanılan ödeme yöntemleri, teslim şekilleri, belgeler, uluslararası eşya taşıma sözleşmeleri, uluslararası satım sözleşmeleri, uluslararası uyuşmazlıklarda uygulanacak hukuk, uluslararası anlaşmazlıkların alternatif çözüm yöntemleri.

HUK 512 Banka Teminat Mektuplarından Doğan Haklar ve Borçlar

6 AKTS

Banka teminat mektuplarında ilgililerin (muhatap- banka- lehdar) haklarının ve borçlarının incelenmesi.

HUK 513 Anonim Şirket Yönetim Kurulu Üyelerinin Sorumluluğu

6 AKTS

Anonim şirket zorunlu organlarından Yönetim Kurulu'nun görevleri, yetkileri ve bu görev ve yetkilerden kaynaklanan sorumluluklarının belirlenmesi.

HUK 514 Ticaret Hukukunun Güncel Sorunları

6 AKTS

2012 yılında yürürlüğe giren Türk Ticaret Kanunu'nun getirdiği yeniliklerin, uygulama ve içtihatlar doğrultusunda değerlendirilmesi, sorunların tespiti ve çözüm önerilerinin sunulması.

HUK 515 Zarar Sigortaları

6 AKTS

Zarar sigortalarına hakim olan ilkeler, türleri, sigorta ettiren ve sigortacının hak ve yükümlülükleri.

HUK 516 Mal Sigortaları

6 AKTS

Mal sigortalarına hakim olan ilkeler, türleri, sigorta ettiren ve sigortacının hak ve yükümlülükleri.

**LAW 503 Principles of International Sales Law –
Uluslararası Satım Hukuku İlkeleri**

6 AKTS

Bu derste uluslararası mal satışına dair sözleşmelere ilişkin hukuk, karşılaştırmalı bir şekilde işlenecektir. Dersin öncelikli odağı Uluslararası Mal Satışları Hakkında Birleşmiş Milletler Anlaşması (CISG), UNIDROIT İlkeleri, standart taşıma terimleri (INCOTERMS), New York Sözleşmesi ve Uluslararası Sözleşmelerde Elektronik İletişimin Kullanılmasına Dair Birleşmiş Milletler Sözleşmesine göre emtia senedi, akreditif, kanunlar ihtilafı ilkeleri, yabancı mahkeme kararlarının uygulanması, tahkim kararlarıdır. Ulusal hukuk kuralları da uluslararası hukuk kuralları içinde karşılaştırma yapabilmek ve ulusal yapıların birbirinden ne şekilde ayrıldığını görmek amacıyla incelenecektir.

**LAW 504 Drafting for International Commercial Arbitration –
Uluslararası Ticari Tahkim Alanında Metin Hazırlama**

6 AKTS

Bu ders ticari tahkim odaklı bir pratik dersidir. Okumalar ve birincil dokümanlar aracılığıyla öğrenciler, farazi bir uluslararası ticari tahkim dosyasında müvekkilleri için mutabakat belgelerinin taslaklarını hazırlarlar; sözleşmeler ve ticari tahkimi düzenleyen hukuk kurallarını öğrenirler. Birincil kaynaklar Milletlerarası Mal Satımına İlişkin Sözleşmeler Hakkında Birleşmiş Milletler Antlaşması (CISG), UNIDROIT Prensipleri, UNCITRAL Model Tahkim Kuralları ve UNCITRAL Model Hukuku ve güncel tahkim davalarıdır. Ulusal hukuk ve uluslararası düzenlemeler arasındaki benzerlik ve farklılıklar da ele alınacaktır.