

İNŞAAT PROJE YÖNETİMİ

YÜKSEK LİSANS PROGRAMI

DERS İÇERİKLERİ

Zorunlu Dersler:

CPM 501 İnşaat Yapım Yöntemleri ve Teknolojisi (4+0) 7.5 AKTS

Bu derste proje okunmasından en temel inşaat tekniklerine kadar bilinen temel yapım yöntemleri gösterilecek. Güncel şartnameler üzerinden inşaat yapım yöntemleri hakkında bilgiler verilecektir.

CPM 503 Yapı Maliyet Hesabı (4+0) 7.5 AKTS

Bu derste, imar yasası ve yönetmeliğinin içerik ile fonksiyonları, şantiye kurup ihale işlemlerini yapma, keşif ve metraj yapma, fiyat teklifi ve sözleşme yapma, hak ediş hazırlama ve iş teslimatı yapma yeterliklerini kazandırmak amaçlanmaktadır.

CPM 505 İnşaat Hukuku (4+0) 7.5 AKTS

Bu derste, yüklenici ile iş sahibi arasındaki inşaat sözleşmesinden doğan borçları ve hakları, özellikle 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu hükümleri, doktrinde ileri sürülen görüşler ve mahkeme kararları ışığında değerlendirilmektir.

CPM 502 İnşaat Risk Yönetimi (4+0) 7.5 AKTS

Bu derste, inşaat projelerinde risk yönetimine yönelik proje yönetimi alt yapısı, aktivite proje portföy ve kurum seviyelerinden risk yönetimi, farklı bakış açılarından risk sınıflamaları, risk yönetimi planlama, risk belirleme, risk analizi, risk karşılama, risk izleme ve kontrol, Monte Carlo Simulasyonu, nakit akışı yönetimi ve risk bütçesi, risk sistemi üzerinde sayısal yöntemler, bilgisayarlı risk yönetim teknikleri ve finansal risk yönetimi konularında çalışmalar yapılacaktır.

CPM 504 Yapı İşletmesi (4+0) 7.5 AKTS

Bu derste inşaat sektöründe kullanılan proje geliştirme, planlama, uygulama, denetleme ve değerlendirme yöntemlerinin gerçek projelerde uygulanmasına dönük temel bilgiler verilir. Sınıfta verilen temel bilgiler güncel projelerin şantiyelerine yapılan gezilerle ve seçme proje yöneticilerinin sınıfta yaptıkları sunuşlarla desteklenir.

CPM 506 Şantiye Yönetimi (4+0) 7.5 AKTS

Bu derste, inşaat projelerinin planlanması ve iş programları, maliyet planlanması ve kontrolü, malzeme ve ekipman yönetimi, projelerin izlenmesi ve kontrolü, yapım ve çevre ve yapım projelerinin sonlandırılması konularında çalışmalar yapılacaktır.

CPM 591 Proje 15 AKTS

Tezsiz yüksek lisans programını takip eden tüm öğrenciler bir proje hazırlamakla yükümlüdürler. Projenin konusu ve içeriği öğrencinin bilgi ve birikimine göre belirlenir ve Proje Yöneticisi öğretim üyesi tarafından yönlendirilir. Projenin bitiminde öğrenci Proje Yöneticisi tarafından onaylanan bir sonuç raporu yazmak ve sunmakla yükümlüdür.

Seçmeli Dersler:

CPM 507 İnşaat İhale ve Sözleşme Dokümanları (4+0) 7.5 AKTS

Bu derste, inşaat ihale ve sözleşme dokümanlarına giriş, inşaat sözleşmesi tipleri, inşaat sözleşmesi, genel şartname, genel şartnamede inşaat katılımcılarının görev ve sorumlulukları, özel şartname, idari prosedürler ve süreçler, çizimler ve teknik şartnameler, değişiklikler ve zeyilnameler, ihale usulleri, ihale dokümanları, kamu ihaleleri mevzuatı ve ihale ve sözleşme dokümanları, kamuya ait tarihi binalarla ilgili ihale ve sözleşme dokümanları, ihale ve sözleşme dokümanlarının hazırlanması ve kodlanması konuları çalışılacaktır.

CPM 508 İnşaat Projeleri İçin Yönetim ve Organizasyon (4+0) 7.5 AKTS

Bu derste, yönetim ve organizasyonun temelleri ve tarihi sürece bir bakış, yönetim çevresi ve durum analizi, yönetim fonksiyonları – planlama ve stratejik yönetim anlayışı; örgütlenme ve örgütsel davranışa bakış, insan kaynakları yönetimi; liderlik, motivasyon, iletişim ve ekip çalışması kavramları; ve, kontrol etme ve denetim konularında çalışmalar yapılacaktır. İnşaat sektörü ve mimarlık örnek olayları üzerine inceleme, değerlendirme, analiz ve raporlama dersin çalışmalarıdır.

CPM 509 Proje Planlama Yönetim Kontrol Stratejileri (4+0) 7.5 AKTS

Bu derste proje planlama kavramı, yapım planlamasının temel ilkeleri, yapım planlama çeşitleri ve iş programları, proje yönetimi ve planlama, planlamada bilgisayar uygulamaları, yapım sürecinde program takibi ve kontrol, yapım planlama ve yönetim kontrol uygulaması üzerine çalışmalar yapılacaktır.

CPM 510 Gayrimenkul Projelerinin Geliştirilmesi ve Yatırım Yönetimi (4+0) 7.5 AKTS

Bu ders, son yıllarda giderek büyüyen gayrimenkul pazarı içerisinde, proje geliştirme ve yatırım süreçlerini ele alarak, öğrencilerin, ekonomi, yönetim, hukuk, işletim, üretim, teknoloji, pazarlama –satış ve müşteri ilişkileri yönlerinden süreçlerinde yapılan uygulamalar hakkında bilgi sahibi olmasını amaçlamaktadır. Ders kapsamında, gayrimenkul yatırımından önce ekonomik faktörleri ve gayrimenkul sektörünün ana göstergelerini daha iyi anlamak, doğru lokasyonu seçmek ve lokasyona bağlı pazarı, yasa, yönetmelikleri ve pazarın ihtiyaçlarını anlayarak gayrimenkul geliştirme prensiplerine odaklanılacaktır.

CPM 511 Liderlik ve Yönetim (4+0) 7.5 AKTS

Bu ders girişimcilik, iş modeli geliştirme, insan kaynakları yönetimi ve liderlik, yönetim ekonomisi, müşteri temini ve yönetimi, operasyon ve teknoloji yönetimi, finansal yönetim, kurumsal finansman, pazarlama ve iletişim yönetimi, kurumsal yönetişim, yasa koyucuların ve yasaların yönetimi, çalkantılı dönemlerde yönetim, kriz yönetimi, değişim yönetimi, yurtdışında yönetim ve liderlik, iş etiği, sosyal sorumluluk, kendini yönetmek kavramları çerçevesinde girişimcilik, yönetim ve liderlik bilgi alanlarını tanıttak, bu alanlarda kavramsal çerçeveyi, tartışma soruları ve örnek olaylarla birleştirerek ele alacaktır.

CPM 512 İnşaat Sektöründe Teknoloji Yönetimi (4+0) 7.5 AKTS

Bu derste, inşaat sektöründe proje yönetimi ve işletme yönetimi kapsamında teknolojik kararlar, teknoloji ve teknoloji yönetimi kavramları, yapım teknolojileri, yapım sürecinde teknoloji planlaması, yapım projeleri için teknoloji seçimi, teknoloji seçimini etkileyen faktörler, yapım sürecinde ve tasarım sürecinde kullanılan teknolojiler, yapım şirketlerinde teknolojik rekabet stratejileri, teknoloji transferi, teknoloji geliştirme, inovasyon ve ar-ge ve yapımda IT kullanımı konularında dersler verilecektir.

CPM 513 Anlaşmazlıkların Çözümü ve Uzlaşma Yöntemleri (4+0) 7.5 AKTS

Bu derste, inşaat sözleşmelerinde çıkan uyuşmazlıklar, uyuşmazlıkların nedenleri, uyuşmazlıkların önlenmesi, dokümantasyon ve yönetim süreçlerinin rolü, uyuşmazlık çözümünde başvurulan yöntemler, yargı, tahkim ve alternatif uyuşmazlık çözüm yöntemleri, tahkim kurumu ve işleyişi, uyuşmazlık çözüm kurulları ve çalışma kuralları üzeri çalışmalar yapılacaktır.

CPM 514 İnsan İlişkileri Yönetimi (4+0) 7.5 AKTS

Ders kapsamında işlenecek konular şunlardır: Davranış Bilimlerinin Mahiyeti ve Diğer Bilimlerle İlişkisi; Bireysel Davranış Modeli; Grup Davranışı, İşletmede Davranış; İnsan Davranışının Temelleri; Motivasyon; Liderlik – Etkin Yöneticilik Davranışları; Personel Seçimi Organizasyon İçinde İnsan İlişkileri; Yönetim Süreci İçinde İnsan İlişkileri; Merkezci ve Yerinden Yönetim Sistemleri; Karar Mekanizmaları.

CM 563 Yapı Bilgi Modellemesi (BIM) (4+0) 7.5 AKTS

Bu derste, BIM temel kavramları, BIM kullanımının projelere getirdiği faydaların belirlenmesi, BIM'in projelerde adaptasyon stratejileri, BIM tabanlı yazılımlar, BIM örnek olayları, BIM tabanlı yazılımlar yardımıyla modelleme ve BIM tabanlı yazılımlar yardımıyla BIM yönetimi gerçekleştirme (4D simulasyon, metraj vs.) konuları ele alınacaktır.